

報道関係各位

2025 年 4 月 28 日

株式会社フルタイムシステム

賃貸オフィスビル市場へのさらなる拡大 オフィス DX ロッカー「フルタイムロッカー」

三井不動産が展開するレンタルラボ&オフィス「三井リンクラボ」に導入

宅配ボックス・宅配ロッカーシェア No.1*1の株式会社フルタイムシステム（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：原 幸一郎、以下「フルタイムシステム」）は、三井不動産株式会社（本社：東京都中央区 代表取締役社長：植田 俊 以下「三井不動産」）が展開する都心・シーズ近接型のレンタルラボ(賃貸ラボ)&オフィス「三井リンクラボ」に、オフィス DX ロッカー「フルタイムロッカー」を導入したことをお知らせします。



オフィス DX ロッカー「フルタイムロッカー」



三井リンクラボ新木場1外観

フルタイムシステムは、これまでにオフィス DX を支援するオフィス DX ロッカー「フルタイムロッカー」を全国のオフィスビル市場に展開し、業界トップのシェアを獲得してきました。既に多くの賃貸オフィスビルで導入が進んでおり、今後はさらなる市場拡大を目指します。

近年、オフィスへの出社回帰が進む中で、賃貸オフィスビルに求められる設備や環境も変化しています。オフィスワーカーの業務効率向上、宅配事業者の負担軽減、そしてセキュリティの向上が重要なテーマとなっており、オフィス DX ロッカー「フルタイムロッカー」はそのソリューションとして、より多くのオフィスビルに導入されることが期待されています。

【背景：オフィスビルにおけるオフィスワーカーと宅配事業者の課題】

■ オフィスワーカーの課題

- ・ 荷物の受け取りのために業務が中断される
- ・ 重要書類や機密情報を安全に受け渡す手段が必要
- ・ 備品管理が煩雑で、貸出・返却のトラブルが発生しやすい

■ 宅配事業者の課題

- ・ 配達時に不在で再配達が発生し、業務負担が増大
- ・ オフィスのセキュリティ対策が厳しく、スムーズな配達が難しい
- ・ 対面での荷物の受け渡しが時間的制約となる

【オフィス DX ロッカー「フルタイムロッカー」による課題解決と DX 設備としての導入メリット】

オフィス DX ロッカー「フルタイムロッカー」は、オフィス DX を推進する宅配ロッカーとして、オフィスワーカーと宅配事業者双方の課題を解決します。

■ スムーズな受け渡しと業務負担の軽減

オフィス DX ロッカー「フルタイムロッカー」は、コンピュータ制御型のネットワーク管理宅配ロッカーで、荷物の受け渡しを可能にします。従業員や取引先とのスムーズな受け渡しを実現し、業務負担を軽減します。

- 不在時でも荷物の受け取りが可能
- 着荷通知メールで荷物到着をリアルタイムで把握

■ セキュリティ強化と安全なオフィス環境の提供

- 荷物の誤受け取りを防止
- 非対面・非接触対応で、外部との不要な接触を最小限に抑制

オフィス DX の未来を支えるオフィス DX ロッカー「フルタイムロッカー」

賃貸オフィスビル市場における新たな標準インフラとして、「商品名」は安全・効率的な荷物管理を実現し、企業の生産性向上に貢献します。オフィス環境の最適化を目指す企業に向け、更なる市場拡大を進めてまいります。

■ 製品概要

・機器ユニット名称：オフィス DX ロッカー「フルタイムロッカー」

＊コンピュータ制御式ネットワーク管理型

・着荷メール機能

・web 管理画面にて履歴管理が可能

▼ <https://www.fts.co.jp/lineup/fulltimelocker02/>

【三井リンクラボについて】 <https://www.mitsui-linklab.jp/>



三井リンクラボとは、三井不動産が展開する本格的なウェットラボとオフィスが一体化した施設の賃貸事業で、「都心近接型」と「シーズ近接型」の 2 つのコンセプトで展開するライフサイエンス分野向けの研究開発拠点です。バイオテクノロジー、製薬、医療、ヘルスケアなどの分野に特化したスタートアップや企業、研究機関が利用できる施設を提供しています。

【株式会社フルタイムシステムについて】 <https://www.fts.co.jp>

フルタイムシステムは、世界に先駆けて宅配ボックス・宅配ロッカーを開発し、「最も長期にわたり営業している電気式宅配ロッカーサービスプロバイダー*2」としてギネス世界記録を樹立したパイオニア企業です。私たちは、「モノの流れをスムーズにすることで、人の暮らしをより豊かにする」というビジョンのもと、39 年以上にわたり宅配ボックスの普及を推進。現在では、全国 55,000 か所以上にフルタイムロッカーを設置し、年間 600 万人以上の方々にご利用いただいています（2025 年 2 月時点）。



また、国連の SDGs（持続可能な開発目標）の実現に向け、物流の効率化による CO₂削減や、トラックドライバー不足対策に貢献。これらの取り組みが評価され、環境大臣賞「環境保全功労者表彰」を受賞しました。

さらに、宅配ボックス事業にとどまらず、レンタサイクル、カーシェアリング、EV 充電インフラなど、住生活を豊かにするサービスを展開し、集合住宅やオフィス、公共施設、商業施設などへ導入を拡大。物流と暮らしの新たなインフラを創造しています。私たちはこれからも、社会のニーズを先取りし、物流の未来を支える企業として挑戦を続けます。

*1 弊社調べ:「全国マンション市場動向 2023 実績・展望」（株式会社不動産経済研究所）をもとに推計

*2 英語タイトル: Longest-selling electronic parcel locker service provider

【会社概要】

商 号：株式会社フルタイムシステム

代 表 者：原 幸一郎

所 在 地：101-0032 東京都千代田区岩本町 2-10-1

設 立：1986 年 5 月 1 日（宅配ボックスの日）

事業内容：物の受け渡しに関わるソリューションサービスの提供

オンライン管理の IoT 宅配ロッカー・ピックアップロッカーの企画・開発・販売・運用・保守

従業員数：309 名（2023 年 5 月現在）

U R L：<https://www.fts.co.jp>



【製品に関するお問い合わせ】

株式会社フルタイムシステム お客様ま儲かる営業部 Tel: 03-3851-5831

＜このプレスリリースに関するお問い合わせ＞

株式会社フルタイムシステム コーポレート本部 広報担当

Tel: 03-3851-5838 FAX:03-3851-3811

E-mail: press@fts.co.jp